



---

## Notaria Santiago Alvaro David González Salinas

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACION MODIFICACION BASES PROMOCION BENEFICIO DIVIDENDOS APOSTOL SANTIAGO SPA Y OTRA, - otorgado el 09 de Enero de 2023 reproducido en las siguientes páginas.

Notaria Santiago Alvaro David González Salinas.-

Agustinas 1070, 2 piso.-

Repertorio N°: 842 - 2023.-

Santiago, 10 de Enero de 2023.-



723457033901  
[www.fojas.cl](http://www.fojas.cl)

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 723457033901.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-

CUR N°: F4808-723457033901.-

1 REPERTORIO N° 842 - 2023.-

2 PROTOCOLIZADO N° 554.-

3 OT. N° 2123.-

4 VE .

5

6

PROTOCOLIZACION

7

MODIFICACIÓN BASES PROMOCION BENEFICIO DIVIDENDOS

8

9

**APOSTOL SANTIAGO SpA Y OTRA**

10

11

12 **EN SANTIAGO, REPÚBLICA DE CHILE, a nueve días del mes de Enero del año dos mil veintitrés, JOSÉ**

13 **LEONARDO BRUSI MUÑOZ**, chileno, abogado, Notario Público de la Cuadragésima Segunda Notaría de

14 Santiago, Suplente del Titular, Don **ALVARO GONZALEZ SALINAS**, según consta en Decreto Judicial

15 debidamente protocolizado, al final de los Registros del mes pertinente, con oficio en calle Agustinas número

16 mil setenta, segundo piso, comuna de Santiago, **CERTIFICO**: Que a petición de don **Ángel Adolfo Gallardo**

17 **Pavez**, chileno, empleado, soltero, de este mismo domicilio, cédula nacional de identidad número **once**

18 **millones seiscientos cuarenta y cinco mil ciento cincuenta y seis guión cinco**, mayor de edad, quien

19 actúa por encargo de Apóstol Santiago SpA, protocolizo **MODIFICACIÓN BASES PROMOCION**

20 **BENEFICIO DIVIDENDOS**, suscritas por **APOSTOL SANTIAGO SpA Y OTRA**, de fecha veintidós de

21 Diciembre del año dos mil veintidós, documento que consta de dos hojas escritas sólo por su anverso, el

22 que dejo agregado al final de mis registros del presente mes, bajos los números precedentemente

23 señalados. Para constancia firmo con el solicitante. Doy fe. ✓

24

25

26

27

28

29

30

Pag: 2/5



Certificado N°  
723457033901  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ANGEL GALLARDO PAVEZ**

**C.I.N° 11.645.156-5**



UTILIZADO



**MODIFICACIÓN  
BASES PROMOCION  
"Beneficio Dividendos"**

PROTOCOLIZADO N° 554  
REPERTORIO N° 842  
FECHA 09 ENE 2023 VE

En Santiago de Chile, a 31 de diciembre de 2022, comparecen: "APÓSTOL SANTIAGO SpA", sociedad del giro inmobiliario, rol único tributario número 76.486.144-2, y "BLANCO ENCALADA SpA", sociedad del giro inmobiliario, Rol Único Tributario número 76.530.837-2, ambas representadas, según se acreditará, por doña **MACARENA URETA MERY**, chilena, casada, abogado, cédula de identidad número 13.066.998-0 y doña **KAREN ASPÉ DUARTE**, chilena, divorciada, abogado, cédula de identidad número 13.473.069-2, todos con domicilio en Presidente Riesco número 5561 piso 6, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, en adelante "La Sociedad" o "Inmobiliaria Fundamenta", quienes vienen en modificar las bases correspondientes a la promoción denominada "Beneficio Dividendos", en los términos y condiciones que a continuación se exponen:

**PRIMERO:** Por instrumento privado de fecha 11 de julio de 2022, protocolizado en la notaría de Santiago de don Álvaro González Salinas, bajo el repertorio número 30.663, APOSTOL SANTIAGO SpA y BLANCO ENCALADA SpA, establecieron las bases para la promoción "Beneficio Dividendos", consistente en la entrega de un beneficio a los clientes que adquieran unidades en los proyectos inmobiliarios ECO SANTIAGO y ECO ENCALADA, a fin de ayudarlos en el pago de sus dividendos, de acuerdo a los términos y condiciones en que dicho instrumento se detallan.

**SEGUNDO:** Que con fecha 29 de agosto de 2022, las partes acordaron modificar la cláusula quinta de las bases antes citadas, en el sentido de extender su vigencia al día 31 de diciembre de 2022. Dicha modificación fue protocolizada en la notaría Santiago de don Álvaro González Salinas con fecha 30 de agosto de 2022, bajo el repertorio N° 37495 - 2022.

**TERCERO:** Por instrumento privado de fecha 28 de noviembre de 2022, protocolizado en la notaría de don Álvaro González Salinas, bajo el repertorio número 51288, los comparecientes modificaron la cláusula tercera de la promoción a que hace referencia este instrumento, en el sentido de aumentar la cantidad del bono entregado a los clientes que compran unidades en el proyecto Eco Encalada, según la tipología del departamento.

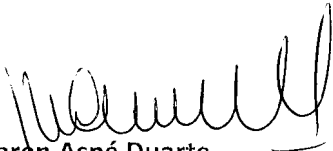
**CUARTO:** Por este acto, BLANCO ENCALADA SpA y APOSTOL SANTIAGO SpA, acuerdan extender la vigencia de las bases ya aludidas hasta el día **31 de marzo de 2023**. En consecuencia, se modifica la cláusula Quinta quedando esta como sigue:

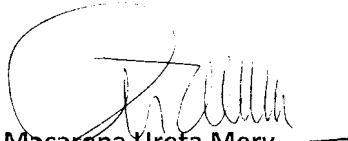
*"QUINTO: Vigencia de la Promoción.*

*Esta promoción se encuentra vigente desde el 01 de julio de 2022 hasta el 31 de marzo de 2023, ambas fechas inclusive o hasta agotar stock, reservándose la Inmobiliaria el derecho de detener la promoción o extenderla si lo estima conveniente."*

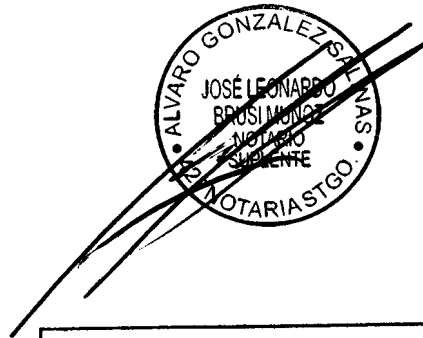


**QUINTO:** En todo lo no modificado, permanecen vigente, en todas sus partes, las bases correspondientes al "Beneficio Dividendos", de fecha 11 de julio de 2022 y sus respectivas modificaciones.

  
Karen Aspé Duarte

  
Macarena Ureta Mery

pp. Apóstol Santiago SpA; Blanco Encalada SpA



Certifico: que este documento de  
.....<sup>2</sup>..... hojas se protocoliza bajo el  
repertorio N° .....<sup>842.-</sup>..... de fecha  
.....<sup>09 ENE 2023</sup>..... De acuerdo al art. 430  
inciso cuarto del C.O.T.

